Se le solicito al Residente del contratista verificar el aseo nuevamente de las zonas externas a la obra, cuando se realice retiro de escombros.

Lunes 7 de octubre 2024

Personal interventoria
Residente
Sst
auxiliar residente
Personal Contratista
Residente
Sst
auxiliar
2 oficiales
5 ayudantes

actividades del hoy:
Armado de muros en bloque pare vanos de ventana costado sur.
Descarificación en muros costado sur y norte
Cargue de sobre piso costado sur.

Se le solicito a la sst que deben realizar aseo las zonas externas a la obra como lo son el plano de armes y donde se encuentre el acopio de materiales.

Con relación a la viga de confinamiento que va en los muros de los vanos en las ventanas US costado sur El contratista considera que sea necesario la construcción de esta viga, deberá dar un concepto por parte de su estructural donde se aclare, adicional esta viga tiene un desarrollo de A=12cms y H=25cms para esta zona en el plano se esta contemplando muro de 24cms cuál sera la solución propuesta por el contratista, tambien se le solicita al contratista el concepto tecnico de su estructural para el tipo de anclaje, distancia y cuantos anclajes requiere para los muros de bloque

que van en los baños que se deben tapar del primer piso del costado sur.

Martes 8 de Octubre 2024

Personal interventoria
Residente
SST
auxiliar residente
Personal contratista
Residente
SST
auxiliar
2 oficiales
4 ayudantes

Se realiza cargue de volqueta 7m3.c
Escarificacion de muros de bodega (cajinete nuevo)
Se realiza maestra para pañete del muro costado occidental de la bateria de baños
Se realiza maestra en muro central donde se encuentra el meson para lavamanos
Desmonte de ventana del costado sur de los comedores.

miercoles 9 de Octubre 2024

Personal de interventoria
Director de Obra
representante legal
Residente
Coordinadora
SST
auxiliar de interventoria
Personal de Contratista
Directora
2 oficiales
Residente
5 ayudantes
SST
auxiliar

Donde respuesta a la solicitud del contratista con relación al retiro de tableteo, de lipsa en zona de armerillo, se debe realizar el retiro de tabletas completas q el ajuste en el balance de mayores o menores cantidades es responsabilidad del contratista no afectar las areas adyacentes de la zona de intervención q en las que se vallan a intervenir con esta actividad.

La actividad que se va a realizar en el alojamiento de soldados del tercer piso en el techo, se debe realizar el retiro o escarificación en las zonas donde se observa las humedades q se presente desprendimiento por las mismas humedades, luego se procederá a realizar la actividad del Item 13.1 "Estuco q vinilo tipo 1 3mm/m² en toda el area de intervención, se realizo las pruebas con acompañamiento del supervisor del contrato, el Director de Obra del contratista q la interventoria

Con relación a la actividad electricos relacionados al apuntalamiento el contratista puede realizar las actividades de excavaciones en los tramos contemplados en el recorrido inicial que no han sido modificados con el recorrido propuesto. la interventoria dara respuesta en los tiempos q establecidos en el contrato. de realizar la verificación del apuntallamiento inicial versus el nuevo trazado, se realizo el recorrido con el supervisor del contrato de nuevo recorrido.

Con relacion al apuntallamiento que se realizara en el punto fijo de la edificacion Cruce 85, el recorrido debe mantenerce por el perimetro de la zona de intervencion y logra que las tableras que se afecten sean sustituidos con un formato similar o en contraste con el existente. para lograr una presentacion arquitectonica

El dia de hoy se realiza el ingreso de dos personas: 1 oficial - 1 ayudante
Se realiza la remocion del acabado del piso en la zona de arenillo el sitio donde va la alcantarilla proyectada.
Se realiza ingreso de material electrico al proyecto
Pañete en muro del costado occidental de la bateria de baños del primer piso
Escarificacion de muros donde se tiene proyectada la cocineta.

Viernes 10 de Octubre de 2024
Personal de interventoria
Residente
sst
auxiliar residente
Personal de contratista
Residente.
Director de Obra
sst
auxiliar
2 oficiales
5 ayudantes
Dia despejado
Replanteo de las habitaciones de soltero del primer piso.

Se organiza frente de trabajo en el alojamiento de soldados 1 del tercer piso, actividad de desencofrado en techo donde se evidencia desprendimiento por humedad y sitios donde este afectado.
Se realiza afinado de pañete en muro del costado occidental y norte de la batería de baño del primer piso.
Se realiza llamado de atención al personal y sisa del contratista por no utilizar los elementos requeridos para la actividad que están realizando en alojamiento del tercer piso.
El contratista Realiza la implementación de andamio multidireccional en la actividad de remoción para techo de alojamiento del tercer piso
El auxiliar por parte del contratista se retira de Obra a las 11:40 am

viernes 11 de octubre 2024
Personal de interventoría
Residente
SST
auxiliar Residente
Personal de contratista
Residente se presenta a obra a las 10:00 am
SST
auxiliar
2 epicola
5 aquadores
El día despejado
Se le solicita al contratista que las zonas de trabajo debe quedar limpias al momento del retiro de los sitios
Se inicia construcción de muro en cabeza sur de la entrada a cocheta.
Se continua con escarificación de techo en alojamiento 2

tercer piso.
se finaliza con la construcción de muro en mampostería del cuarto cerca a la entrada de cocineta costado sur.
afinado de muros de boteas de baños primer piso

Sabado 12 de Octubre 2024
Personal intervenido
Residente
sst
auxiliar residente
Personal Contratista
Residente
sst
auxiliar
2 oficiales
5 ayudantes
Maestras y pañete en cocineta
Pañete en boteas de baños muro de lavamanos
Filos y linealo en muro de lavamanos
Estado del tiempo soleado

Domingo 13 de Octubre 2024
Dia soleado
No hubo labores

Lunes Festivo 14 de Octubre 2024
Dia nublado
No hubo labores

Martes 15 de Octubre 2024.
Personal de interventoria
Residente
auxiliar Residente
Personal contratista
Residente
SST
auxiliar
2 oficiales
3 ayudantes
El dia de hoy se realiza el ingreso de 2 personas mas para la parte electrica.
Se realiza escarificacion de techo del tercer piso, se continua con pañete para el muro costado sur de baños.
Se realiza afinado en cocineta muro costado Oriental.
Se realiza resanes en los techo de las escarificaciones por humedades

Atento

Miercoles 16 de Octubre 2024
Personal de interventoria
Residente
auxiliar Residente
Personal contratista
Residente
SST
auxiliar
2 Oficiales
3 ayudantes
Se inicio mampostillado de techo de algunas del tercer piso.
Se realiza saporteo de muro del costado norte de los comodos
Pañete de la parte superior del muro baterias de

baños
se continua con resane en pañete de techo de algamiento del tercer piso
se realiza trabajos en la terraza la instalación de alambron para el apantallamiento con dos oficiales electricos
se realiza cortes de mamposteria para los columnetas de confinamiento para los muros del costado sur.
se presenta la novedad que 2 personas operativos nuevos se retiran de la obra porque no estan autorizados por la supervisión el señor Gonzalo Sagamoso oficial y la señora Ingrid Agua ayudante

Vueves 17 de octubre 2024
Personal de interventoria
Residente
auxiliar de residente
Personal de contratista
Residente
Auxiliar
Director
sst
3 oficiales
4 ayudantes
2 Oficiales eléctricos
Dia despejado
Se realiza muro costado norte de algamiento en comodos para el pañete
se continua con mosillos de techo de algamiento del tercer piso
se continua con trabajos en la terraza del apantallamiento e instalación de alambron
se continua con los cortes de mamposteria para los columnetas.

Se realiza ingreso de Oficial de plomería se inicia con el retiro de tubería sanitaria del costado occidente de la batería de baños.
Se continua con pañete de muros del costado sur de las canoas
Se inicia instalación de puntos capteadores
Se continua con mampostería y ligado plancha techo del algamiento del tercer piso

Aleyo

viernes 18 de Octubre 2024
Personal de interventoría
Residente
auxiliar residente
Personal contratista
Director
Residente
sst
auxiliar
2 oficiales
4 ayudante
1 oficial plomero
2 Oficiales eléctricos
Estado del tiempo: despejado en la final de la tarde se presenta lluvias
La novedad de retiro de un oficial Leonel Losada por orden del teniente Díaz.
Se realiza la instalación de alambron en perimetro de la terraza del edificio.
Aplicado de pañete en muro costado norte
Se finaliza con la instalación de alambres perimetral para apantallamiento de terraza
Se realiza replanteo para duchas en batería de baños donde se verifica que la columna existente no afecte las

instalaciones hidraulicas e instalacion de mezcladores.
Se inicia con excavacion en zona verde para recorrido de malla puesta a tierra
Se continua con mastillado de techo del alojamiento del tercer piso.

Sabado 19 de Octubre 2024
Personal de interventoria
Residente 1
Residente 2
auxiliar
Personal contratista
Director
Residente
SST
auxiliar
2 oficiales
4 ayudantes
1 oficial plomero
2 Oficiales eléctricos
Estado del tiempo: Despejado
Se continua con mastillado de techo en alojamiento del tercer piso
Se continua con excavacion para malla tierra en zona verde
se realiza instalación sanitaria red para orinales
Se realice remate de patos para mamposteria costado norte.
Se realiza verificación de bajantes en malla a tierra por parte de los oficiales eléctricos
Se socializo con residente de obra que el alambre de la apantallamiento para dejar la bajante de este apantallamiento



PLANTA TERRAZA

Domingo 20 de octubre 2024.
Día soleado
No hubo labores.

Lunes 21 de octubre de 2024.
- Personal de interventoría.
Residente de interventoría.
Auxiliar interventoría.
- Personal de obra.
Residente de Obra
Auxiliar de obra
SST. de Obra
1 oficial planero
2 electricos
2 Oficiales.
4 ayudantes
Día despejado al inicio del día.

Se realizo verificacion de la instalacion de 2 de los bajantes del apantallamiento.
Se continua con la instalacion de red sanitaria y de ventilacion de la batería sanitaria del primer piso.
Se instalo el alistado de piso donde estaba ubicado el amarillo, los comodas zona sur, del primer piso.
Se continuo con la excavacion en la zona verde costado sur para el apantallamiento, se inicio demolicion de cimentacion para apantallamiento.
Se continuo con el estuco de cubierta en torre paso.
Se instalaron los 2 bajantes faltantes del apantallamiento.
finalizando la tarde 3:30 PM se presentan lluvias.
Se solicito a contratista no utilizar señalizacion como canaleta. y esta que se daño se debe reponer.

Martes 22 de octubre de 2024.
-Personal interventoria.
Residente de interventoria.
Auxiliar de interventoria.
SST de interventoria: Ingresa Lina Navarrete.
-Personal obra
Residente Obra
Director de obra
Auxiliar de Obra
SST de obra.
2 oficiales.
4 ayudantes.
1 planera.
Ingresaron 3 ayudantes nuevos.
Se iniciaron desmonte de muros de Dry Wall en torre paso oficinas.
Se continuo con estuco en cubierta en torre paso alguminta.

Se continua con instalación de red sanitaria en batería de baños primer piso.
Se continua con demolición de andén para apantallamiento y se inicia excavación en esta zona.
Se inicia levantamiento de muro en bloque #5 sobre fachada costado sur.
Desmonte de puertas en madera y ventanas en oficinas tercer piso
El día inicia nublado, sobre el medio día se presenta lluvia despejando sobre las 2 de la tarde.

Miércoles 23 de octubre de 2024
-Personal de Interventoría
-Residente interventoría
Auxiliar Interventoría
SST interventoría
-Personal de obra.
-Director de obra
Residente de obra
Auxiliar de obra
SST de obra
2 oficiales
3 ayudantes
1 planero
Día despejado.
Se continua con desmonte muros, puertas y ventanerías en oficinas 3 piso.
Se continua con demolición de anden, excavación para apantallamiento.
Se continua con instalación de red sanitaria en batería sanitaria II primer piso.
Se continua con levantamiento de muro en bloque #5 sobre fachada costado sur.

Se Continua con estuco en cabeza bajo placa 3 paso alojamientos.
Se solicita por comunicado al contratista fichas tecnicas de cadenas, equipos.
Llego material electrico primer y tarea paso a la izquierda alojamientos.

Jueves 24 de octubre de 2024.
- Personal interventoria
Director de interventoria
Residente de interventoria
Auxiliar de Interventoria
SST de interventoria.
- Personal de Obra
Residente de obra
Auxiliar de obra
SST (vigia reemplazo ofical SST (Tatiana Seray esta en visita estudio de seguridad
2 oficiales.
6 ayudantes
1 oficial plomero.
Inicio dia despejado
- Se solicita al contratista señalizar el sendero peatonal donde se esta realzando la excavacion de apantallamiento.
El contratista atiende el requerimiento dejando señalizado.
- Se inicio armado hierro columnas primer piso fachada alojamiento
- Se continua con instalacion red sanitaria primer piso baterias de baños.
- Se continua con desmonte de dry wall 3 piso oficinas.
- Se continua con donacion de cadena y excavacion para apantallamiento.
- Se continua con estuco en cabeza bajo placa 3 piso alojamiento.
- Se realizo comite con operador del gusto, donde se hace toma de plan de contingencia, avance a corte 23/oct/2024 que

corresponde a un programado 10.68%. frente a un ejecutado de 2.58% con una baja 8.10%. la entidad solicita una declaratoria con una justificación para poder una posible reprogramación de obra.

Viernes 25 de octubre de 2024.

- Personal interventoria / Director Interventoria.
Residente interventoria
Auxiliar interventoria
SST interventoria
- Personal obra
Residente Obra
Director de Obra
Auxiliar de obra
SST de obra.
2 oficiales.
5 ayudantes (falta uno sin justificación)
1 oficial plomero
1 oficial electrico.

Tiempo despejado

- Se reuso hierro armado para se solicito al contratista combado ya que no es la referencia, estaban usando varilla 12mm y 9mm y la solicitado en planos es #4 y #3. por lo tanto se debe cortar los pasillos de los columnas.
- Se realizo retiro de escombros demolicion dry wall oficinas 3 piso (1 volqueta), se utilizaron los 5 ayudantes y 1 oficial para esta actividad paralizando la ejecución de obra. se solicito mayor socialización en obra y en el momento de retiro de escombros.
- Se termino la demolición de muros de dry wall 3 piso oficina.
- Se continuo con estuco bajo placa en 3 piso alojamiento.
- Se continuo con instalacion de val de ventilacion y bajante de lavamanos.

- Se inicio la dondicón de acabado de piso 3 piso oficnas.
- Se inicia enlaramiento de escombros de la batería sanitaria en 4 piso alglamiento.
- Se continuo con dondicón de ondon para apentallamiento
- Se zafarico muro fachada 2or piso alglamiento.

Sabado 26 de octubre de 2024
- Personal intervenido
Residente
Auxiliar
SST
Personal obra
Auxiliar (se ausento a las 10 AM)
SST
2 oficiales
5 ayudantes
Tiempo despejado
- Se inicio la guia de pañete y la moma, en alglamiento primer piso.
- Se continuo con estipo bajo placa primer piso 3 piso.
- Se continuo con enlaramiento de escombros batería Sanitaria 1 piso
- Se inicio enlaramiento de escombros dondicon piso 3piso oficnas.
- Se continuo con dondicón piso 3piso oficnas.
- El residente de Obra no asistio a obra y el auxiliar se ausento a las 10AM dejando a los operativos sin expresión tecnica.
- Se solicito al contratista la planilla de seguridad social.
- Se solicito al contratista mejor senalizacion en obra.

Lunes 28 de octubre de 2024.

- Personal interventoría
Residente
Auxiliar
SST
- Personal obra
Residente
Auxiliar
SST.
2 oficiales
3 ayudantes (1 llego a medio mañana)
1 oficial plomero
2 electricos (llegaron a medio mañana)
Tiempo despejado
- Se continua con estuco en cubierta. bajo placa y pegada de estuco 3 paso (algunienta.
- Se inicio replanteo de puntos sanitarios baterias sanitarios 1 paso
- Se continua con pañetes muro costado sur primer piso.
- Se continua con demolición de ordon para apantallamiento.
- Se continua con demolición de paso en 3 paso oficinas, se evidencia un segundo anchape en el paso y se solicita al contratista la demolición del mismo esto demolicion no genera costo adicional ya que el ya habia demolido de anchape sin especificar espesor del misma.
- Se solicita nuevamente de manera escrita al contratista los planillos de seguridad social.
- Se solicita al contratista mas socializacion en obra.
- Se solicita a contratista todo lo referente a EPP.
- Se realizo osco en obra
- Llego hierro
- Se retiro lo estructura en aluminio de los muros drywall 3 piso.

Martes 29 de octubre de 2024.
- Personal Interventoria
Residente
Auxiliar.
SST
- Personal Obra.
Residente.
Auxiliar.
SST.
1 oficial
5 ayudantes
Tiempo despejado.
No se inician actividades ya que no se cuenta con planillas de seguridad social, al contratista se le informo el dia 28 de octubre de 2024 a horas del consecutivo FAC-INT-120-00-A-COFAC-DIFRA-2024-115 que de no ser entregadas las planillas no se podrian iniciar actividades.
Se inician actividades siendo las 9:13 AM ya verificadas las planillas entregadas por el contratista.
- Se inicio el amarre de cable desnudo (cobre) con la puesta a tierra en la parte exterior en zona verde, y se tapo esta excavacion con material de la misma excavacion seleccionada.
- Se continua con reparacion de muros fachada sur primer piso, primero.
- Se demuele area de paso donde se instalara el fambre.
- Se le hace la observacion al contratista que los baldosas terrazo que se [illegible] estan danadas a la demolicion que se veian afectadas por esta actividad se deben reparar por el contratista.
- Instalacion de cajas cuadrada norte, parte electrica.

Miercoles 30 de octubre de 2024
- Personal interventoria
Residente
Auxiliar.
SST.
- Personal obra
Residente
Auxiliar
SST
2 oficiales
3 ayudantes
1 plomero.
2 electricos.
Tiempo despejado
- Se continuo con el amarrado de cable desnudo con puesta a tierra, y relleno de la excavacion.
- Se continuo con la instalacion de tuberia a prueba en los baños sanitarios primer piso.
- Se continuo con demolicion paso en oficinas 3 piso
- Se continua con pañete en muro costado sur primer
- Se verifican las muestras de enchape a instalar que corresponden con la referencia, interventoria aprueba el enchape ya que es el mismo de lo solicitado en los especificaciones.
- Se continuo con la donacion de ordan. para puesta en tierra.
- Se realizo reunion virtual con el estructurador electrico para aclarar dudas.
- Se inicio ~~no~~ regatos para los metaloductos en duchas baños primer piso.

Juevas 31 de octubre de 2024
Personal. interventoria
Residente
Auxiliar
SST

- Personal obra
Director
Residente.
SST
Auxiliar.
2 oficiales.
6 ayudantes
1 plomero
2 electricos?
Tiempo despejado.
- Se realizo revision de anclajes para columnas, se hizo la observacion que estos anclajes deben estar equidistantes de acuerdo a la parrilla de la columna, por lo que se deben corregir los anclajes inferiores de una.
- Se verifico la parilla que estaviera acorde al diseño se tuvieron que ajustar distancia de flejes y cierre de los mismos.
- Se realizo retiro de escombros 3 piso oficinas (1 sobre viaje) y area de alfombra.
- Se continuo actividades de resane en placa bajo cubierta 3 piso alojamiento.
- Se realizo comite semanal con ordenador del gasto con un programado de obra 4.08%, segun reprogramacion del 25 de octubre, con un avance del 4.69%.
- Se le solicita al contratista el retiro de escombros en la bateria sanitaria que esta cubierta la nueva red ya que este espacio debe quedar limpio.
- Termino el dia con lluvias
- Se inicio instalacion tuberia EMT en primer piso.

Viernes 1 de Noviembre de 2024.
- Personal de interventoria
Residente.
Auxiliar.

SST
- Personal obra
Residente
Auxiliar.
SST
Tiempo despejado
- Fundio 2 columnetos. en fachada sur primer paso
- Se continua con la donden de anclajes primer 3 piso oficinas.
- Se continuo con instalacion tuberia EMT luminarias primer piso
- Se continuo con instalacion red de agua bateria primer paso.
- Se continuo con estuco bajo cubierta 3 piso alojamiento.
- Se realizo trabajo nocturno en 3 piso alojamiento. hasta las 10PM.

Sabado 2 de Noviembre de 2024
- Personal interventoria
Residente
Auxiliar
SST
- Personal obra
Residente
Auxiliar
SST
2 oficiales
6 ayudantes
1 plomero
2 electricos.
- Se continuo con estuco cubierta bajo placa 3 piso alojamientos
- Se continuo con la instalacion tuberia EMT 3/4 parte electrico alojamiento primer piso

- Se continua con elevación de piso acabado 3 paso oficinas.
- Se fundieron 2 columnetas fachada Sur - primer piso del izquierdo alineamiento
- Se continua con armado elevación de pisos baterías Sanitarias primer paso.

Domingo 3 de Noviembre 2024

Se realiza relleno con material de excavación seleccionado en andenes, instalación de cinta de peligro según APU. y reconstrucción de andenes en zona externa.

Lunes 4 de Noviembre 2024 (Festivo)

- Remonte de varillas 3 paso alineamiento ala izquierda.
- Continuo con relleno en material de excavación seleccionado y reposición de andenes en zona externa.

Martes 5 de Noviembre 2024
Personal Interventoría
- Director
Residente
Auxiliar
SST
- Personal Obra:
Director
Residente
Auxiliar
SST
1 oficial
7 ayudantes
1 planoo

2 electricos
Estado tiempo despejado.
-Se continua con la donducción de paso 3 pasio oficina.
-Se continua con la instalación de tubera conexion bodega sanitaria primer piso.
-Se continua con instalacion tubera EMT 3/4 pto electrico primer piso ala izquierda.
-Se verifico humedad en cabeza 3paso, evidenciando q la bajante esta tapada por lo que se le indico al contratista realizar sondeo para destapar y verificar hay que hacer cambio, en horas de la mañana 8:[illegible] Glu le para

Miercoles 6 de Noviembre 2024
-Personal interventoria.
Residente
Auxiliar.
SST
-Personal obra
Residente
Auxiliar.
SST
1 oficial
7 ayudantes
1 plomero
2 electricos
Tiempo despejado
- Se continuó con la instalación de red hidraulica para baño primer piso ala izquierda
- Se continuan actividades de fundación de 2 columnetas primer piso ala izquierda.
- Continua la demolición de piso en el tercer piso de oficinas.
- Continua la instalación de tubera EMT 3/4" para punto electrico de primer piso ala izquierda.
- Se le recuerda al contratista realizar sondeo de bajante para destapar y verificar. si hay que hacer algun cambio.
- Se reportan lluvias en la tarde.

PAC